

Số: 502/QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày 09 tháng 9 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Ngô Văn Sơn,  
bà Nguyễn Thị Đào trú tại thôn Cẩm, xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tân Yên tại phiếu trình số 776/PT-ĐKĐĐ ngày 30/8/2018; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Phiếu trình số 1049/VPĐKĐĐ-PT ngày 11/9/2018.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: ĐK 648225, số vào sổ: 01345 do UBND huyện Tân Yên cấp ngày 5/10/2007 theo Quyết định số 2612/QĐ-UB mang tên ông Ngô Văn Sơn có CMND 121 161 695 do công an tỉnh Bắc Giang cấp, bà Nguyễn Thị Đào có CMTND số 120 368 053 do Công an tỉnh Bắc Giang cấp. Thông tin cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 146a;
  - Tờ bản đồ số: 3;
  - Diện tích 874,0 m<sup>2</sup>;
  - Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 100,0 m<sup>2</sup> và đất vườn (nay là đất trồng cây lâu năm): 774,0 m<sup>2</sup>;
  - Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
  - Địa chỉ thửa đất: Thôn Cẩm, xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.
2. Lý do hủy: Chủ sử dụng đất thông báo mất Giấy chứng nhận QSD đất.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên có trách nhiệm thông báo về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

4. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên Môi trường đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên trang thông tin điện tử của sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở; Chi cục Quản lý đất đai; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Yên; Văn phòng Đăng ký đất đai; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên; Chủ tịch UBND xã Phúc Sơn, ông Ngô Văn Sơn, bà Nguyễn Thị Đào và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành ./.

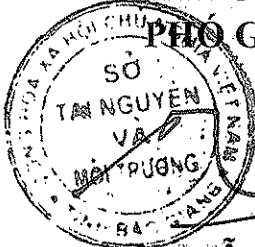
**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- UBND huyện Tân Yên;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm CNTT (đưa trang Web Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ;

**Bản điện tử:**

- LĐS;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Phòng TNMT các huyện, thành phố;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Tuyền