

Số: 50/QĐ - TNMT

Bắc Giang, ngày 12 tháng 9 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông  
Phùng Thế Xuân, bà Nguyễn Thị Liên thường trú tại thôn Trung,  
xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ - CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-  
BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền  
sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày  
19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh  
Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ  
cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang,

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số sêri AD 194254, số  
vào sổ cấp GCN số 1533 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Dũng cấp cho ông  
Phùng Thế Xuân có CMND số 121877624, bà Nguyễn Thị Liên có CMND  
số 121877621. Thông tin cụ thể:

- Thừa đất số: 239 ; Tờ bản đồ số: 2;
- Diện tích: 806,8 m<sup>2</sup>,
- Địa chỉ thửa đất: thôn Trung, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh  
Bắc Giang.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất  
không thu tiền sử dụng đất.

2. Lý do hủy: Do có đơn trình báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người sử dụng đất.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Dũng có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Phùng Thế Xuân, bà Nguyễn Thị Liên theo quy định của pháp luật.

4. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Thủ trưởng các đơn vị: Văn phòng Sở, Chi cục Quản lý đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Dũng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Dũng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nội Hoàng, ông Phùng Thế Xuân, bà Nguyễn Thị Liên và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

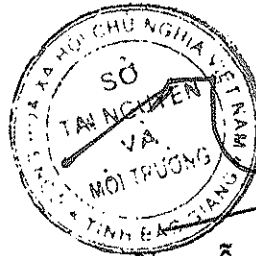
**Nơi nhận:** *✓*

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD - Bộ TNMT;
- UBND huyện Yên Dũng;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Báo Bắc Giang (đăng tin);
- Trung tâm CNTT (Đưa trang web Sở)
- Lưu VT, VPĐKDD.

**Bản điện tử:**

- LDS;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Chi nhánh VPĐK đất đai các huyện, TP;

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Văn Tuyến*  
**Nguyễn Văn Tuyến**